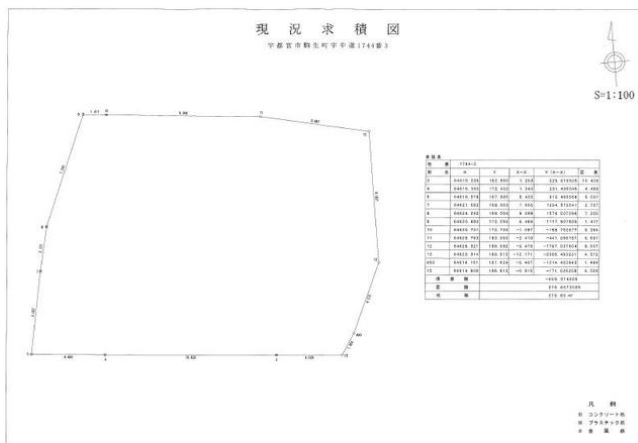


清閑な住宅地。日当たり良好！  
幹線道路にも近くアクセス良好！

土地面積 **公簿 370.00m<sup>2</sup>**

現況 **更地**

引渡し **即時**



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 売地

**チェックポイント！**

- 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>東武宇都宮駅</b>		
土地面積	公簿 370.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	93.00m <sup>2</sup> (1/3)
価格	<b>790万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	@7.06万円

物件所在地	栃木県宇都宮市駒生町 1744-2		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 距離5,200m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

ワントップハウス ヤマダ宇都宮店 株式会社東興コーポレーション

栃木県知事免許(2)第4749号 〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉3丁目1-14 テックランド宇都宮本店1F

☎ 028-651-5100 fax 028-651-5105 定休日：無

■取引態様：媒介