

閑静な別荘地！  
在宅ワークに最適地！

土地面積 **公簿 336.00m<sup>2</sup>**

現況 **更地**

引渡可能時期 **相談**



## 売地

### チェックポイント！

- 整形地 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝 ● 浄化槽

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>下小代駅</b>		
土地面積	公簿 336.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	<b>250万円</b>	坪単価	@2.46万円

物件所在地	栃木県鹿沼市板荷		
交通	東武日光線 下小代 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限	環境保全条例、景観条例、土砂災害特別警戒区域		
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 私道 接面16.0m		
設備	上水道, 下水道, 側溝, 浄化槽		
備考	建築基準法第6条1項1号～4号（1号～3号にあてはまる場合は建築確認の申請が必要となります。4号の場合は土砂災害特別区域内の場合は建築指導課へ相談となります。）また10,000㎡を超えた場合は開発行為が必要です。また都市計画区域外のため、道路条件等が無いので、建物は建てやすいと思われます。 利用駅1：JR日光線 文挟 徒歩43分		

# 株式会社TOKO

栃木県知事免許(3)第4749号 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目28-10

☎ 028-638-9800 fax 028-638-8900 定休日：日曜日、祝日 GW、年末年始、お盆休み

■取引態様：専属専任