

環状線内内側の人気エリア！
閑静な住宅街で生活環境良好！

土地面積 公簿 131.66m²

現況 建物有

引渡し 相談



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

売地

チェックポイント！

● 整形地 ● プロパンガス ● 上水道 ● 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	宇都宮駅		
土地面積	公簿 131.66m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	850万円	3.3m ² 単価	@21.35万円

物件所在地	栃木県宇都宮市下川俣町 62-1		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面9.1m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	更地引渡し相談可		

ワントップハウス ヤマダ宇都宮店 株式会社東興コーポレーション

栃木県知事免許 (2) 第4749号 〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉3丁目1-14 テックランド宇都宮本店1F

☎ 028-651-5100 fax 028-651-5105 定休日：無

■取引態様：媒介